



Village des Riverains

Demande relative à une propriété

370, chemin Codd's/800, rue Winisik, Ottawa (Ontario)



Le site est situé au sein du projet Village des Riverains de la SIC, au 370 rue Codd's/800 rue Winisik, qui comprendra 495 unités de logement, dont au moins 30 % seront des unités abordables. L'aménagement résidentiel prévoit une combinaison de bâtiments de faible et de moyenne densité. La parcelle a une superficie de 1,6 hectare (3,9 acres).

Le village des Riverains est situé à cinq kilomètres du centre-ville d'Ottawa et servait autrefois de base des Forces canadiennes de Rockcliffe. En cours d'aménagement depuis 2016, le quartier compte environ 2 000 habitants à l'heure actuelle. Environ 5 300 unités résidentielles devraient voir le jour à l'achèvement du projet. Le Village des Riverains a été conçu à partir d'un plan directeur visant à créer une collectivité à part entière, qui offre un accès pratique à des écoles, aux transports en commun, à des espaces de travail, à des zones naturelles, à des parcs municipaux et à des magasins.

Abordabilité : au moins 30 % (minimum établi par l'ITF) des logements devront avoir un loyer ne dépassant pas 80 % du loyer médian du marché établi par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans la ville d'Ottawa.

Accessibilité : 20 % de toutes les unités doivent respecter, voire dépasser les normes d'accessibilité énoncées dans le Guide du demandeur, et l'ensemble du projet – y compris les parties communes et les unités d'habitation – doit intégrer l'accessibilité universelle dans sa conception.

Efficacité énergétique : comme indiqué dans le Guide du demandeur, le projet doit permettre d'améliorer le rendement énergétique, ce qui sera démontré par la modélisation d'une diminution de la consommation d'énergie ou des émissions de gaz à effet de serre, ou les deux.

Pour en apprendre davantage sur le Village des Riverains et sur la manière de présenter une demande, [veuillez consulter la page du projet Village des Riverains](#).

www.clc-sic.ca