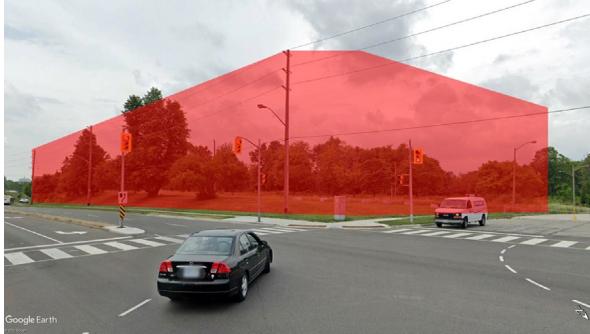




Arbo Downsview

Demande de déclaration d'intérêt

1350, avenue Sheppard Ouest, North York (Ontario) M3K 2C5



Le site, faisant partie de la première phase du quartier Arbo, à Toronto, devrait accueillir environ 280 logements, dont au moins 30 % seraient des logements abordables. Cette parcelle d'une superficie de **1 hectare (2,4 acres)** est actuellement vacante et pourra être louée à un tarif réduit.

Arbo est l'un des cinq quartiers prévus autour de Parc Downsview, à Toronto. On y trouvera une collectivité à usage mixte composée de logements, y compris des logements abordables, de maisons pour personnes âgées et d'espaces commerciaux, de vente au détail et de services, tout cela à proximité des gares Downsview Park (TTC) et GO. De nouveaux parcs et des espaces verts y seront aménagés, et le boisé patrimonial qui permettra aux résidents et aux visiteurs d'être proches de la nature sera préservé.

La SIC recommande que la construction de logements soit prise en compte en tout ou en partie dans le cadre de cette initiative à Arbo.

Abordabilité : au moins 30 % (minimum établi par l'ITF) des logements devront avoir un loyer ne dépassant pas 80 % du loyer médian du marché établi par la Société canadienne d'hypothèques et de logement dans la ville de Toronto.

Accessibilité : 20 % de tous les logements doivent respecter, voire dépasser les normes d'accessibilité énoncées dans la demande de déclaration d'intérêt, et l'ensemble du projet – y compris les parties communes et les unités d'habitation – doit intégrer l'accessibilité universelle dans sa conception.

Efficacité énergétique : comme indiqué dans la demande de déclaration d'intérêt, le projet doit permettre d'améliorer le rendement énergétique, ce qui sera démontré par la modélisation d'une diminution de la consommation d'énergie ou des émissions de gaz à effet de serre, ou les deux.

Des travaux sont en cours avec la municipalité pour mettre au point les derniers détails de la subdivision de la parcelle.

Pour en apprendre davantage sur Arbo et sur la manière de présenter une demande, [veuillez consulter la page du projet Arbo](#).

www.clc-sic.ca