

Quartier William Baker

Visite à pied du site avec le York Centre Seniors Steering Committee (YC SSC).

Mercredi 6 octobre 2021, de 13 h 30 à 15 h

Participants

Le York Centre Seniors Steering Committee représenté et soutenu par Elizabeth Jassem, Hilda Swirsky (Beth Emeth Bais Yehuda Greening Committee) et Vasco Alcantara (Fondation Rick Hansen – Ontario)

Équipe de projet

Société immobilière du Canada (James Cox, Martin Ennis)

The Planning Partnership, société de consultants en aménagement du territoire pour la Société immobilière du Canada (Bruce Hall)

Dougan & Associates, société de consultants en écologie pour la Société immobilière du Canada (Heather Schibli)

Swerhun Inc., société de consultants en matière de mobilisation pour la Société immobilière du Canada (Matthew Wheatley, Jacky Li)

Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et a été communiqué aux participants pour examen avant d'établir la version définitive. Ce résumé fournit un aperçu des principaux sujets abordés dans la conversation; il ne doit pas être considéré comme un compte rendu textuel.

RÉSUMÉ DE LA DISCUSSION

Le mercredi 6 octobre 2021, la Société immobilière du Canada (SIC) a organisé une visite à pied du futur quartier William Baker avec des membres du York Centre Seniors Steering Committee (YC SSC) pour présenter les points d'intérêt du plan de district proposé par la SIC et répondre aux questions. Le trajet de la visite à pied et la carte du quartier figurent à l'annexe A.

Le YC SSC a également invité Hilda Swirsky du Beth Emeth Bais Yehuda Greening Committee et Vasco Alcantara de la Fondation Rick Hansen à participer à la visite. La rétroaction et les questions posées par les participants sont résumées ci-dessous. Les réponses et les commentaires fournis par la SIC et son équipe de consultants sont indiqués en *italique*.

1. Discussion portant sur le boisé, les espèces indigènes et l'importance de la sensibilisation.

Les participants ont parlé de l'importance de communiquer de l'information sur les moyens pris pour assurer la protection et la gestion du boisé aujourd'hui et à l'avenir. Ils ont offert plusieurs suggestions, notamment :

- l'installation de panneaux d'interprétation qui identifient et expliquent les différents types d'arbres, d'animaux et d'insectes présents dans le boisé et qui indiquent comment ils peuvent être protégés;
- la communication de renseignements sur la différence entre les espèces indigènes et envahissantes ainsi que sur leur effet sur la biodiversité;
- le suivi et la communication de l'information sur la quantité et les types d'arbres qui sont abattus et plantés;

- la participation des groupes communautaires locaux et des établissements scolaires locaux dans les efforts déployés à l'avenir pour protéger et améliorer le boisé (p. ex., plantation et entretien d'espèces indigènes).

2. Discussion portant sur les rues proposées et les projets d'aménagement environnants

Rue A

Elizabeth du York Centre Seniors Steering Committee (YC SSC) a réitéré les préoccupations et les suggestions communiquées antérieurement à propos de la situation géographique et l'utilisation proposées pour la rue A, notamment le risque que cette voie deviennent encombrée de voitures tentant d'éviter l'intersection de Keele et Sheppard. Elizabeth a également réitéré la suggestion de supprimer la rue A du plan ou d'interdire les véhicules d'y accéder afin qu'elle soit exclusivement piétonne.

La SIC et The Planning Partnership ont indiqué que l'aménagement de la rue A va être effectué conformément à l'approche d'aménagement complet de rues de la ville de Toronto (les lignes directrices « Complete Streets »), qui comprend différentes mesures d'apaisement de la circulation. Ils ont également souligné que l'aménagement curviligne de la rue A va permettre d'apaiser la circulation et de dissuader les conducteurs à la recherche d'un raccourci entre Keele et Sheppard. Ils ont également indiqué que l'accès par véhicule va être requis pour permettre aux services d'urgence et d'autres véhicules d'accéder aux bâtiments de la rue A.

Les participants ont demandé si le transport en commun était prévu sur la rue A. *La SIC et The Planning Partnership ont répondu qu'ils s'attendaient à ce que la rue A soit une voie secondaire et qu'il était plus probable que le transport en commun soit offert sur la rue B, au centre du quartier. Ils ont également mentionné que le service de transport adapté porte-à-porte de TTC Wheel-Trans devrait passer par la rue A.*

Rue B

Un participant a demandé pourquoi les promoteurs s'attendaient à ce que l'aménagement soit moins dense et que les bâtiments soient moins élevés près de la rue B que dans le secteur sud-ouest du quartier, près de Keele et Sheppard.

La SIC a expliqué que l'aménagement dans le secteur sud-ouest du quartier va être situé près de deux importants circuits d'autobus et de l'intersection de grandes artères. L'autre zone dense va être située dans le secteur nord-est du quartier à côté ou près de la station du Parc Downsview de la TTC et de GO Transit. Ils ont également expliqué qu'ils s'attendent à ce que la rue B devienne la rue principale du quartier et proposent une densité et des hauteurs de bâtiments qui concordent avec celles de rues principales.

Il a été suggéré de construire des bâtiments plus hauts dans la zone près de la rue B afin de pouvoir offrir un stationnement aux personnes visitant le quartier.

- 3. Intérêt pour la création de liens avec les collectivités voisines.** Les participants ont parlé d'aménagements éventuels et des aires d'agrément dans le secteur autour du futur quartier. Certains étaient enthousiasmés par le futur centre communautaire de la ville de Toronto, qui devrait être situé près du futur quartier William Baker. Dans le cadre d'une discussion, les participants ont prôné l'importance de la création de couloirs accessibles afin que tout le monde, y compris les personnes âgées et les personnes avec des poussettes puissent se rendre au centre

communautaire, au Parc Downsview, aux arrêts locaux de transport en commun et aux autres éventuels quartiers avoisinants. On a également mis de l'avant la suggestion d'explorer des façons de construire une passerelle au-dessus de l'avenue Sheppard près du centre du quartier et de la rue B proposée.

L'équipe de projet a reconnu la nécessité de mettre en place de bonnes voies de communication entre le quartier projeté et le secteur qui l'entoure. Ils ont parlé du plan de réaménagement du pont qui relie actuellement le quartier et le Parc Downsview ainsi que l'emplacement proposé pour le centre communautaire en vue de son adaptation pour les piétons et les cyclistes.

- 4. Remerciement pour l'organisation de la visite et les efforts de mobilisation de la collectivité locale** Les participants se sont réjouis d'avoir été inclus dans le processus et ont remercié l'équipe d'avoir organisé la visite à pied du site. Une des personnes présentes était sensible au fait que la SIC n'est pas une société immobilière comme les autres et a apprécié les efforts déployés par le promoteur pour faire participer la population locale. Selon les participants, c'était fantastique de voir la SIC et l'équipe communiquer de l'information et écouter les membres de la collectivité.

PROCHAINES ÉTAPES

L'équipe de projet a remercié Elizabeth, Hilda et Vasco d'avoir participé à la visite à pied. L'équipe du projet s'est engagée à transmettre un résumé préliminaire de la discussion avec les participants. Après la visite du site, l'équipe a fait un suivi pour communiquer de l'information sur les marches publiques prévues plus tard en octobre.

VISITE DU QUARTIER WILLIAM BAKER

York Centre Seniors Steering Committee

Mercredi 6 octobre 2021, de 13 h 30 à 15 h

Objectif : Communiquer les faits saillants et répondre aux questions concernant le plan de district du quartier William Baker proposé par la Société immobilière du Canada.

TRAJET ET ITINÉRAIRE PROPOSÉS

(Voir la carte au verso pour les emplacements des points d'intérêt)

Durée	Lieu, sujets et information à communiquer
13 h 30	<u>Point de départ et point 1</u> Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations <i>Swerhun, Société immobilière du Canada, personnel de la Ville</i> Proposition d'aménagement du coin sud-ouest <ul style="list-style-type: none">- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet
13 h 50	<i>Marche jusqu'au point 2</i>
13 h 52	<u>Point 2</u> Rue A <ul style="list-style-type: none">- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit
14 h	<i>Marche jusqu'au point 3</i>
14 h 05	<u>Point 3</u> Boisé et parc écologique <ul style="list-style-type: none">- Emplacement du boisé et du parc écologique; fonctions du boisé et du parc écologique Espèces envahissantes et indigènes <ul style="list-style-type: none">- Types d'espèces envahissantes et mesures prévues pour les éliminer- Types d'espèces indigènes présentes et celles dont l'introduction est prévue Gestion des arbres <ul style="list-style-type: none">- Types de stratégies de gestion des arbres qui peuvent être ou seront utilisées- Comment sont prises les décisions concernant les stratégies de gestion des arbres (quand et où sont-elles utilisées?)
14 h 15	<i>Marche jusqu'au point 4</i>

14 h 20 **Point 4**

Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet

Rue B

- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit

14 h 30 *Marche jusqu'au point 5*

13 h 52 **Point 5**

Peuplement de sumacs et cynanche (espèce envahissante)

- Emplacement et taille du peuplement de sumacs; problème de cynanche et solution proposée

Proposition de nouveau parc

- Proposition de l'emplacement, de la taille et des types d'utilisations

Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet

14 h 45 *Marche jusqu'au point 6*

14 h 50 **Point 6**

Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker

- Emplacement et concept de la nouvelle passerelle
- Nouveau parc

Modification du niveau du sol entre l'avenue Sheppard Ouest et le quartier William Baker

- Importance de la modification du niveau du sol, pourquoi c'est important et son incidence sur le projet d'aménagement

15 h ***Fin de la rencontre***

Carte de la visite à pied du site William Baker

Durée totale de la visite à pied : 90 minutes

Durée totale des arrêts aux points d'intérêt : Environ 65 minutes

Durée totale des déplacements entre les points d'intérêt : Environ 25 minutes

Distance totale parcourue : Environ 2 km

Point 4 (10 min)

- Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B
- Rue B

Point 3 (10 min)

- Boisé et parc écologique
- Espèces envahissantes et indigènes
- Gestion des arbres

Point 2 (8 min)

- Rue A

Point de départ/point 1 (20 min)

- Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations
- Proposition d'aménagement du coin sud-ouest

Point 5 (10 min)


- Peuplement de sumacs et cynanche (espèce envahissante)
- Proposition de nouveau parc
- Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest


Point 6 (10 min)


- Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker
- Proposition de nouveau parc
- Modification du niveau du sol de l'avenue Sheppard Ouest au quartier William Baker



Légende

 Site

 Patrimoine naturel – boisé


 Espace public ouvert et parcs

 Usage mixte

 Rues

 Bâtiments résidentiels élevés (de 13 étages et

 Bâtiments résidentiels moyens (de 5 à 12 étages)

 Petits bâtiments résidentiels (de 4 étages et