

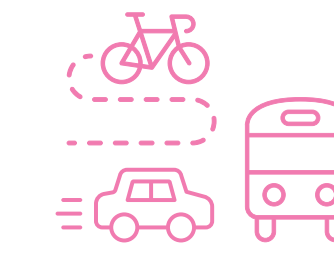
Notre vision pour le secteur *Our Vision for the site*

Nos piliers de développement / *Our design pillars*

Biodiversité intégrée
integrated Biodiversity



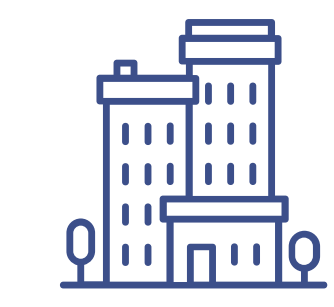
Connectivité et mobilité
Connectivity and Mobility



Expérience et qualité de vie
Quality of Life and Livability



Forme et paysage riche et diversifié
Diversified Urban Form and Vibrant Landscape



Un développement pour et par la communauté

A community-driven urban development

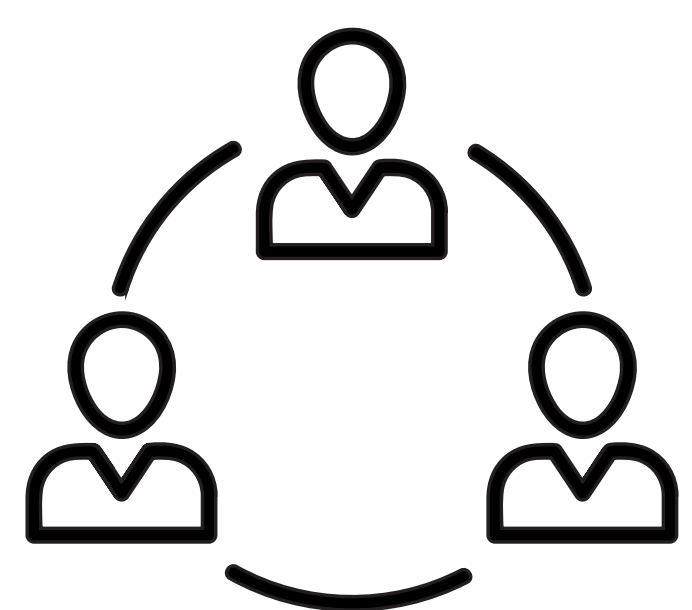
Créer un milieu de vie à échelle humaine caractérisé par sa relation privilégiée à l'eau

Create a human centric urban environment characterized by its unique relation to water

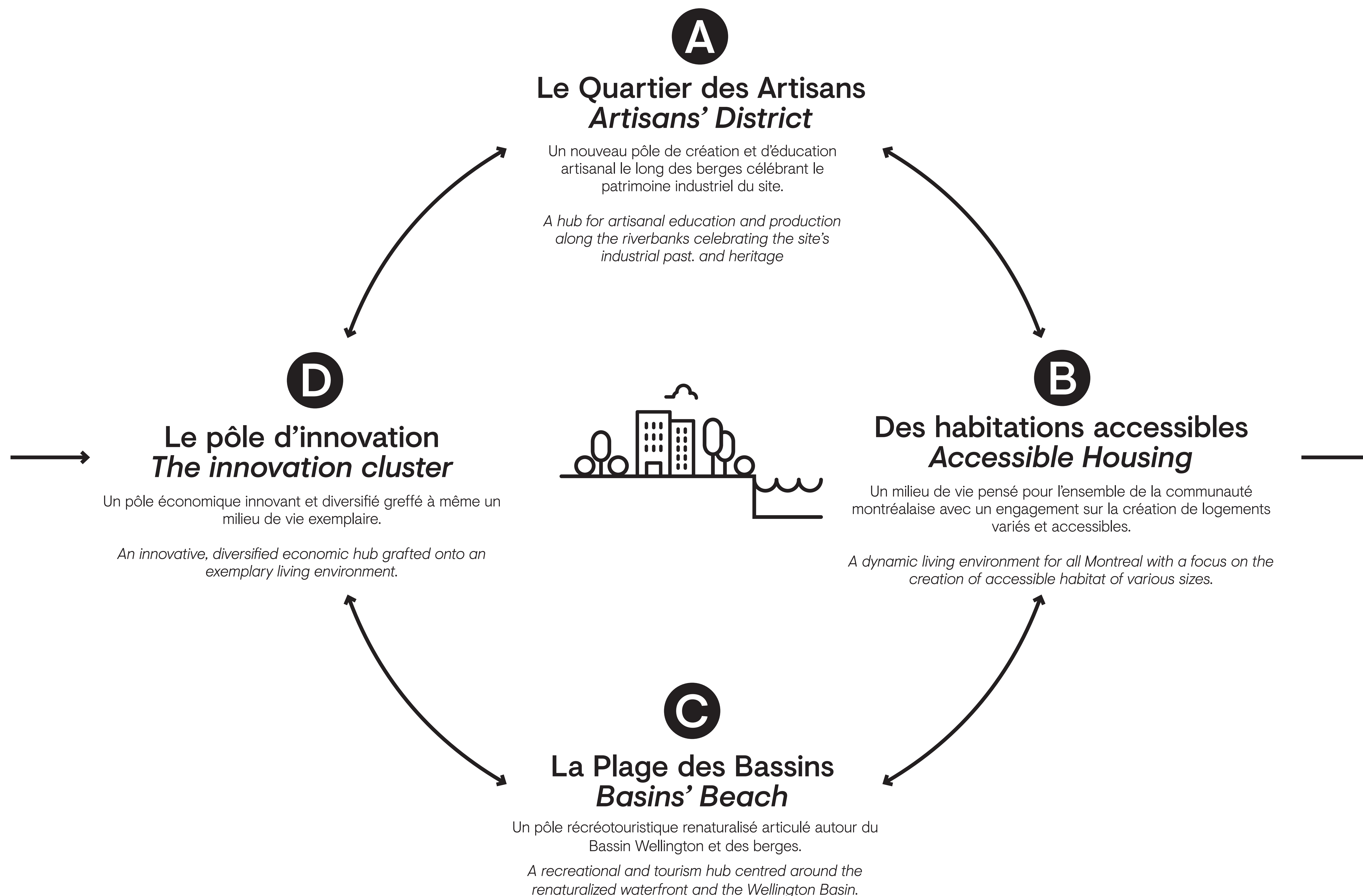
Un quartier entièrement carboneutre

A carbon neutral neighbourhood

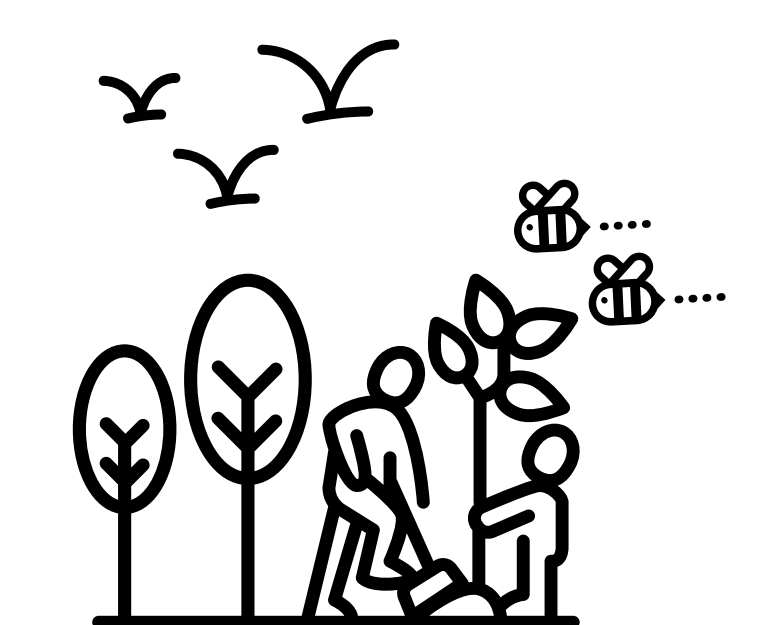
Fonder de nouvelles bases de collaboration entre les secteurs public, communautaire et privé en mettant l'innovation des modèles de développement urbain à l'avant-plan.



Laying new foundations for collaboration between the public and private sectors, as well as local communities, by placing urban development innovation at the forefront.



Devenir un modèle pour l'atteinte des objectifs du Plan Climat et du Projet de Ville 2050 de Montréal par la création d'un projet carboneutre, résilient et inclusif.



To be a showcase project achieving the objectives of Montréal's Climate Plan and 2050 City Plan by creating a carbon-neutral, resilient and inclusive project.

Priorités de la Société immobilière du Canada *Priorities of the Canada Lands Company*

Priorités / Priorities

Nos piliers de développement / Our design pillars



1

Accès à l'eau
Access to Water



2

Logements
abordables
*Affordable
Housing*

➔
Transformer
le lieu
*Transforming
the site*

Biodiversité intégrée *Integrated Biodiversity*

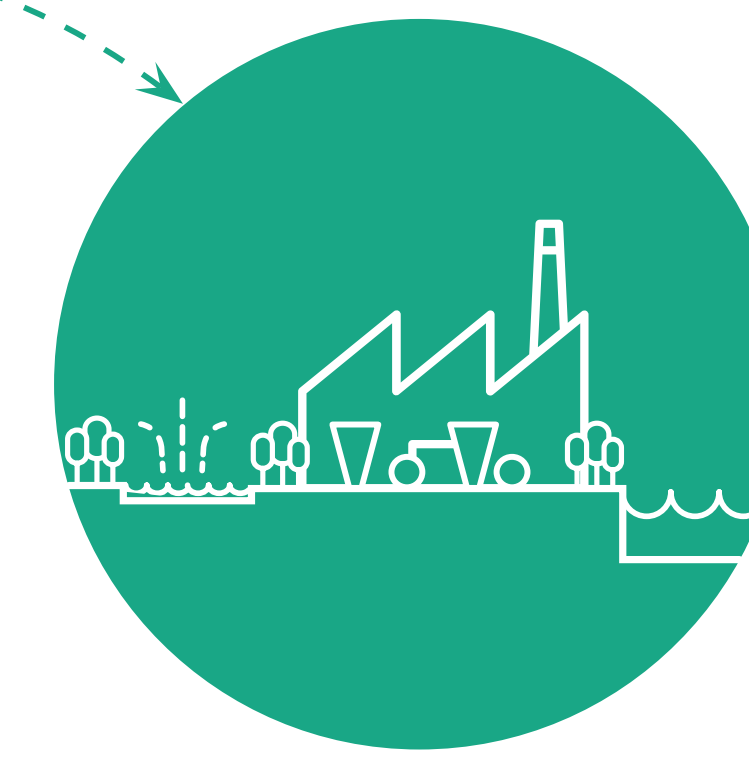
De
From



Un site aux abords de l'eau parsemé
de friches vertes

*An isolated site by the water with
green fringes*

à
To

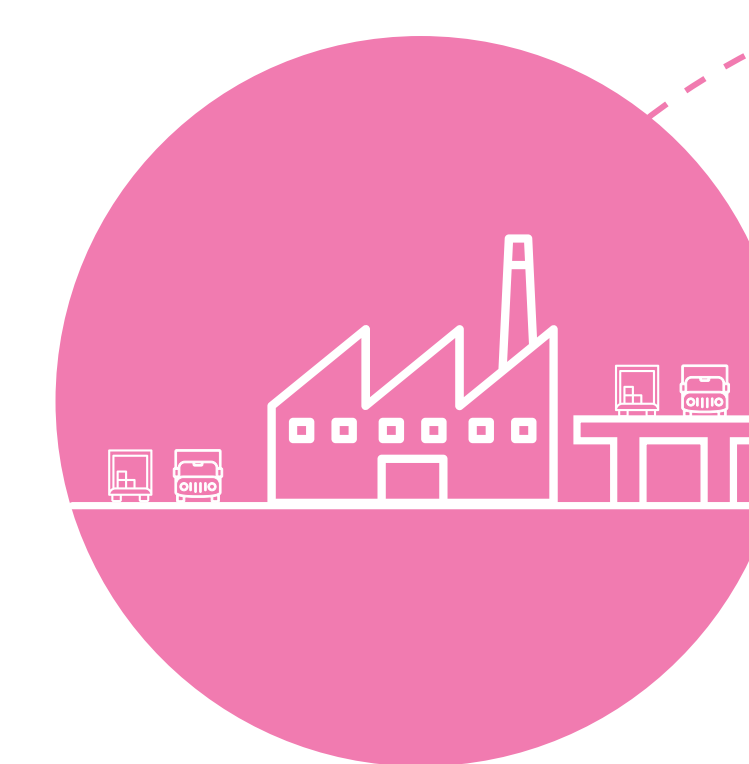


Un site urbain unique où l'eau et
la nature structurent le site et sont
célébrées à toutes les échelles

*A unique urban waterfront where
nature structures the site and is
celebrated at every scale*

Connectivité et mobilité *Connectivity and Mobility*

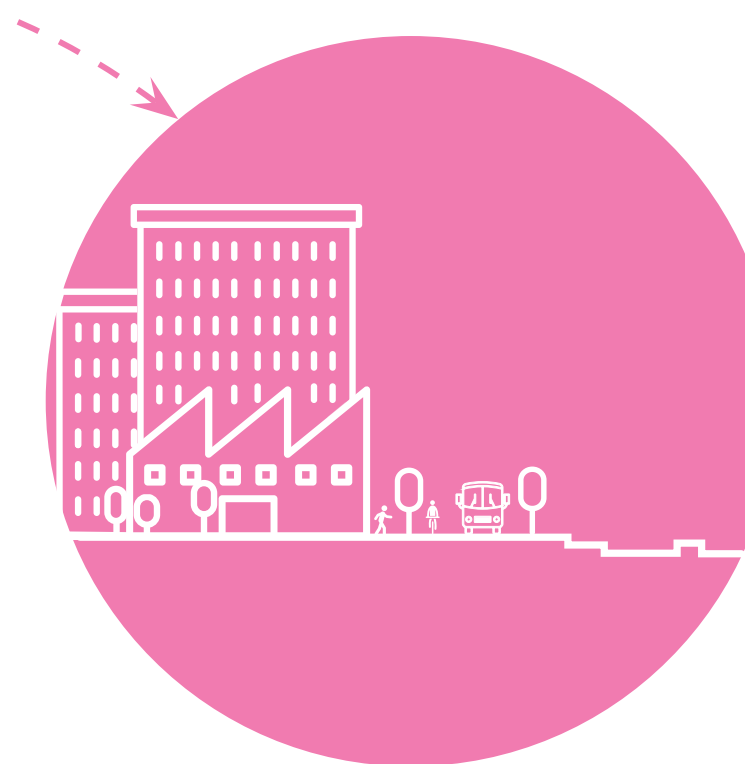
De
From



Un site enclavé et défini par des
infrastructures dédiées au transport
lourd

*A marooned site defined by
infrastructure that is dedicated to
heavy transport*

à
To



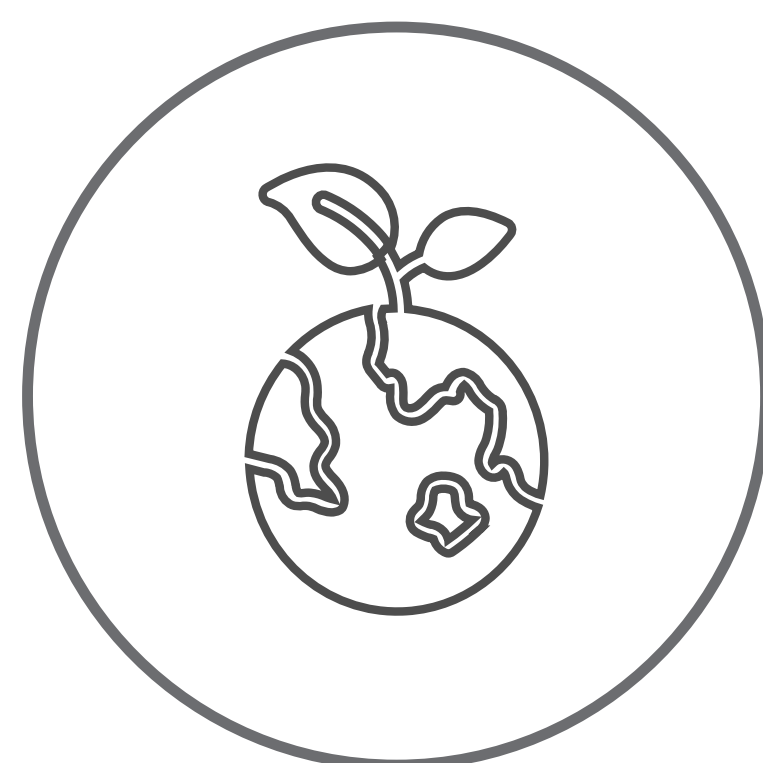
Un site harmonieusement connecté
à sa ville et qui privilégie la mobilité
durable

*A site that is seamlessly connected
to its city and promotes active and
collective mobility*



3

Développement
économique
*Economical
Development*



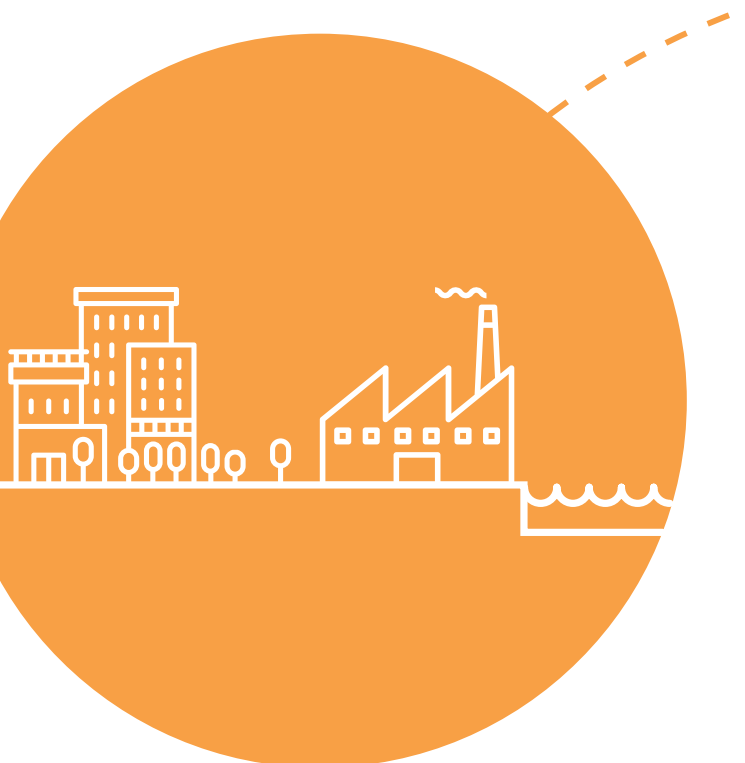
4

Résilience
climatique
*Climate
Resilience*

➔
Transformer
le lieu
*Transforming
the site*

Expérience et qualité de vie *Quality of Life and Livability*

De
From



Un site industriel lourd avec
quelques interventions opportunistes
aux abords de quartiers résidentiels

*A heavy industrial site with a few
opportunistic interventions on the
edge of residential areas*

à
To

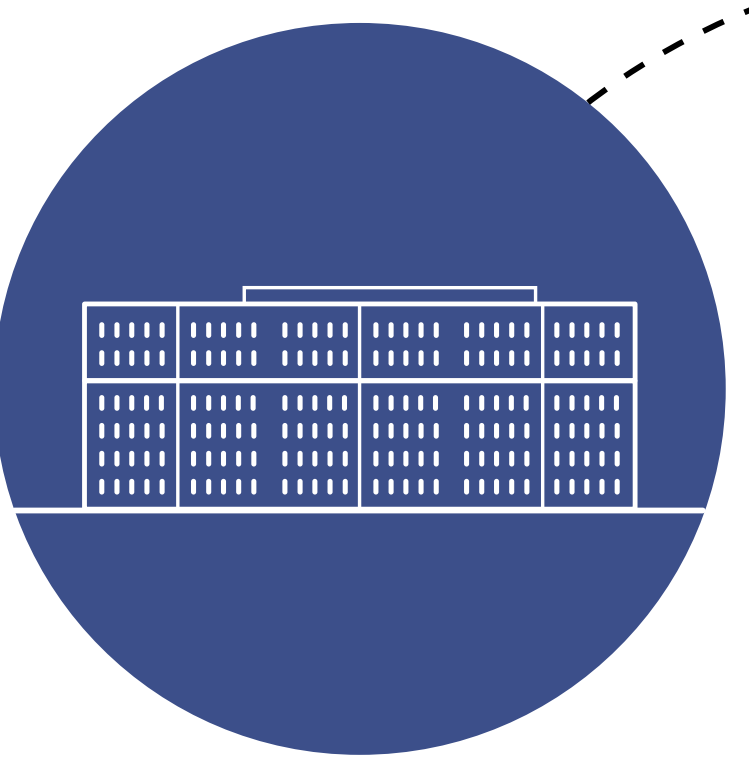


Un site vibrant, aux expériences
mixtes, qui honore son passé
industriel, d'innovation et d'artisanat,
tout en étant résolument tourné vers
le futur

*A vibrant, mixed-use site that
honours its past as a hub for
industry, innovation and artisanal
activity, while also being boldly
designed for the future*

Forme et paysage riche et diversifié *Diversified Urban Form and Vibrant Landscape*

De
From



Une méfiance vis-à-vis la hauteur et
la densité due aux anciens modèles
de développement

*An aversion to height and density
due to old and unadapted
development models*

à
To



Un quartier urbain où une densité
et une hauteur bien cadrées sont
déployées au bénéfice des services
et des espaces publics

*An urban neighbourhood where
carefully deployed density and
height lead to greater gains in
services and public spaces*

Bassin Wellington - Wellington Basin

Rue Wellington/ Wellington Street

Pôle d'innovation
Innovation Cluster

Plage des Bassins
Basins' Beach

Quartier des artisans
Artisans' District

Rue Bridge/ Bridge Street

Rue Oak/ Oak Street

Rue Oak/ Oak Street

Axe Centre/ Centre Axis

Rue Mill/ Mill Street



Bassin Wellington - Wellington Basin

Biodiversité/ *Biodiversity*

Connectivité et mobilité/ *Connectivity and mobility*

Expérience et qualité de vie/ *Experience and quality of life*

Forme et paysage urbains/ *Urban form and landscape*

A

B

C

D

A

Implanter un réseau de parc, d'espaces verts et de jardins qui pourraient avoir des programmations et vocations différentes / *Create a network of parks green spaces and gardens which could be programmed and dedicated to different vocations*

D

Nouvelle tour iconique centrale qui définit l'entrée de ville et sert de point de repère pour la nouvelle plage au bas des silos / *New iconic tower defining the entrance to Montréal and serving as a landmark for the new beach by the silos.*

B

Axe Centre verti autour duquel s'arrime la vie de quartier et qui percole en une série de liens actifs / *Green Centre axis, around which a neighbourhood life is anchored and which percolates into a series of active links*

D

Bâtiments de plus grande hauteur à proximité de la potentielle station du REM et le long de son parcours / *Taller buildings near the potential REM station and along its route*

B

Pôle de mobilité à proximité de la potentielle station du REM / *Mobility hub near potential REM station*



D

Zone basse sur les berges afin de préserver les vues du canal Lachine / *Low-rise buildings along the waterfront in order to preserve views from the Lachine Canal*

D

Zone avec des bâtiments de plus basses hauteurs dans le Village des artisans / *Low-rise buildings in the Artisans' district*

C

Aménager un pôle des artisans reliant une école des métiers d'art à Les Forges de Montréal et Espace verre / *Develop an artisans' hub linking a craft school to Les Forges de Montréal and Espace verre*

C

Réaménagement en place publique et canal de la cale sèche Tate / *Reinterpretation of the Tate dry dock as a public space and canal*

A

Implanter un réseau de parcs et espaces verts qui pourraient avoir des programmations et vocations différentes / *Create a network of parks and green spaces which could be programmed and dedicated different vocations*

C

Usages à vocation collective et commerces et services de proximité au rez-de-chaussée / *Local shops and community services on the first floor*

A

Réinterprétation d'une portion de l'emprise historique du bassin Wellington. Bassin baignable / *Reinterpretation of a portion of the historic Wellington. Swimming basin*

Bassin Wellington - Wellington Basin

Vue de la plage des Bassins et de son étendue baignable depuis le REM
View of the Bassins beach and its bathing area from the REM



Bassin Wellington - Wellington Basin

Vue du quartier des artisans et du parcours récréotouristique du bassin Wellington depuis le bassin Peel
View of the artisans' district and the Wellington Basin recreational promenade from the Peel Basin



Vue de l'esplanade commerciale le long des canaux depuis le hub de mobilité
View of the commercial esplanade along the canals from the mobility hub



Vue de l'axe Centre et du coeur du village des artisans depuis Espace VERRE
View of the Centre axis and the heart of the artisans' village from Espace VERRE



Bassin Wellington - Wellington Basin

Vue des berges, des plages, de la tour iconique et des cales sèches depuis les abords du canal Lachine
View of the shores, the beaches, the iconic tower and of the dry docks from the Lachine Canal



Bassin Wellington - Wellington Basin

Vue du parcours récréotouristique assurant l'activation du Bassin Peel au-delà du site
View of the recreational promenade activating the Peel Basin beyond the site

